

La Célula. Oficinas colaborativas Loom Castellana 85

La Célula. Coworking offices Loom Castellana 85

BALLARÍN + MENDOZA ESTUDIO | ALMUDENA BALLARÍN, RAMÓN MENDOZA

_____ Este proyecto de oficinas corporativas, sito en el distrito financiero de Madrid, parte de una lógica que, inspirada en la organización de los ecosistemas naturales, acaba por formalizar el esquema funcional del proyecto. _____ *This corporate office project, located in Madrid’s financial district, is based on a rationale inspired by the organisation of natural ecosystems, which ultimately shapes the functional scheme of the design.*

_____ Ubicado en AZCA, el distrito financiero de Madrid, Loom Castellana 85 – “La Célula” plantea un espacio de “coworking” inspirado en los principios de organización de los ecosistemas naturales. En estos sistemas, la diversidad y la interacción entre organismos generan equilibrio, resiliencia y capacidad de adaptación. Trasladar esta lógica al espacio de trabajo contemporáneo se convierte en el punto de partida conceptual del proyecto. Con una superficie aproximada de 1.800 m², el espacio se concibe como un entorno de trabajo dinámico destinado a empresas y profesionales que buscan modelos laborales más flexibles y colaborativos. El programa combina diferentes escalas de trabajo: desde

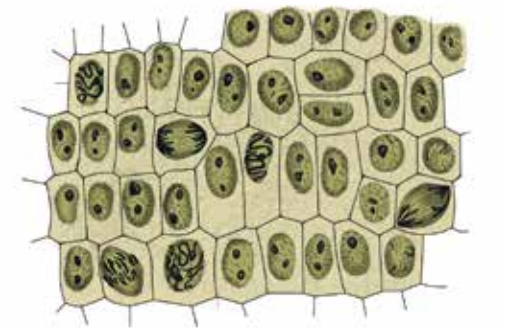
áreas abiertas y puestos compartidos hasta despachos privados y salas de reunión de distintos tamaños. En total, el proyecto puede albergar un total de 196 puestos de trabajo, distribuidos en un espacio flexible de entre 11 y 20 despachos privados y entre 3 y 8 salas de reunión de distintos tamaños, además de diversas zonas informales y espacios de apoyo. Más allá de la simple organización funcional, el proyecto propone una estructura espacial capaz de evolucionar con el tiempo. Al igual que ocurre en los ecosistemas naturales, con la capacidad de cambio de los organismos, el espacio se diseña como un sistema adaptable que puede reconfigurarse en función de las necesidades de sus usuarios.

Esta adaptabilidad se materializa a través de un sistema modular de implantación que permite reorganizar el espacio con facilidad. La utilización de tabiques móviles y elementos de compartimentación flexible facilita la transformación de las áreas de trabajo, permitiendo ampliar o reducir el tamaño de los despachos, y unir o dividir salas de reunión instantáneamente sin alterar la lógica del conjunto. De esta manera, el proyecto ofrece un marco espacial capaz de acompañar el crecimiento y la evolución de las empresas que lo habitan. La noción de “célula” se refleja también en la organización funcional. Los distintos espacios de trabajo funcionan como unidades interconectadas dentro

de un organismo mayor, articuladas mediante zonas comunes que actúan como lugares de encuentro y relación. Estas áreas compartidas fomentan la interacción espontánea entre usuarios y refuerzan el carácter colaborativo del coworking. La sostenibilidad forma parte integral de la estrategia de diseño. El proyecto apuesta por el uso de materiales reciclados y reciclables, así como por sistemas e instalaciones de bajo consumo energético que contribuyen a reducir el impacto ambiental del espacio. Esta aproximación refuerza la idea de circularidad que subyace en el concepto del proyecto, alineando la propuesta arquitectónica con modelos de producción y uso más responsables. Loom Castellana 85 se configura, así como un ecosistema laboral contemporáneo: un espacio flexible, evolutivo y colaborativo que responde a las transformaciones actuales del trabajo y propone nuevas formas de habitar la oficina..

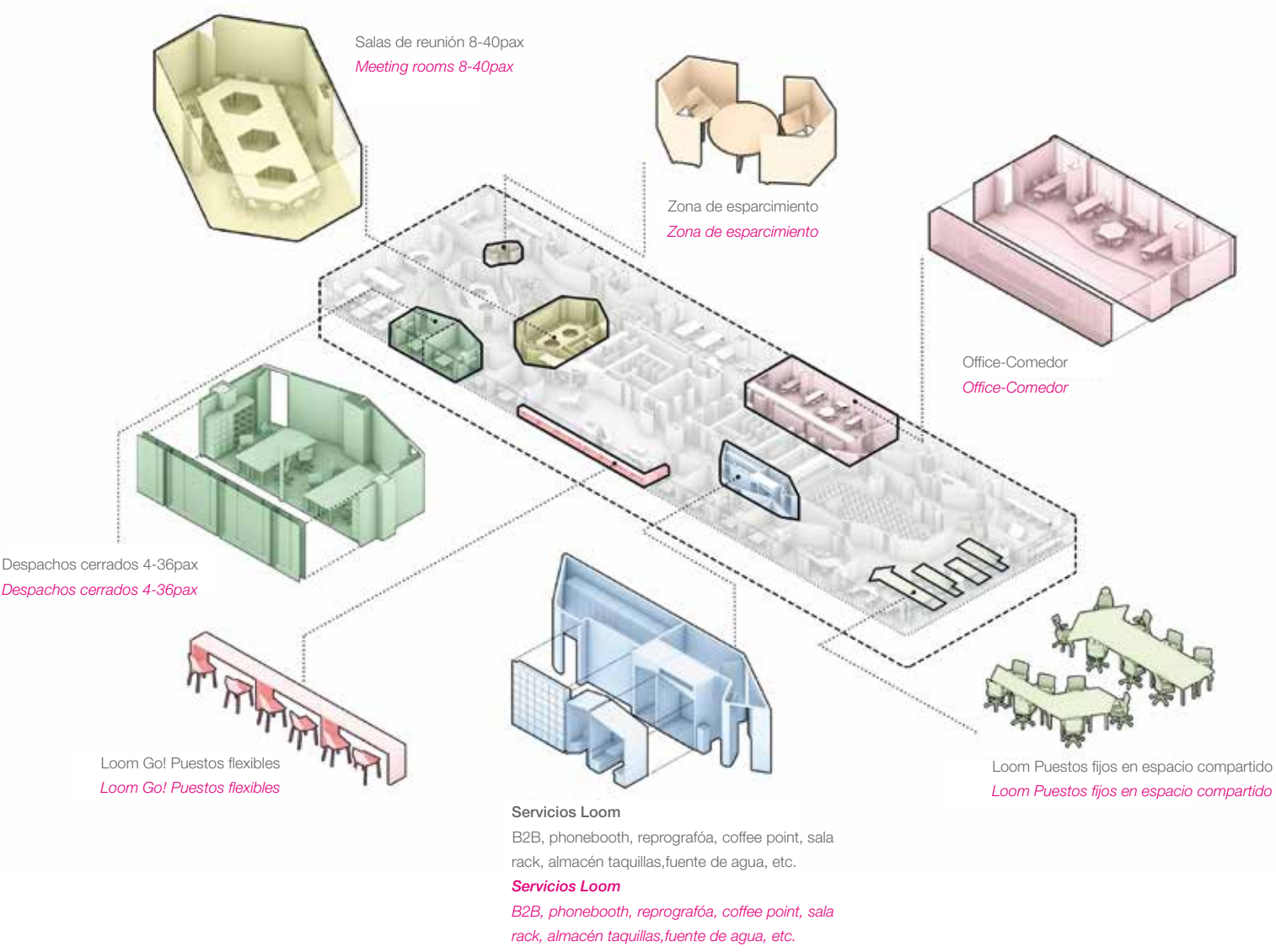
_____ *Situated in AZCA, Madrid’s financial district, Loom Castellana 85 – “La Célula” offers a co-working space inspired in the organisational principles of natural ecosystems. In these systems, diversity and interaction between organisms foster balance, resilience and adaptability. Transposing this logic to the contemporary workplace forms the conceptual starting point for the project.*

With a surface area of approximately 1800 m², the space is conceived as a dynamic working environment for companies and professionals seeking more flexible and collaborative work models. The programme combines various scales of work: from open-plan areas and shared desks to private offices and meeting rooms of different sizes. In total, the project can accommodate 196 workstations, laid out within a flexible space comprising between 11 and 20 private offices and between 3 and 8 meeting rooms of varying sizes as well as numerous informal zones and support spaces. Beyond simple functional organisation, the project proposes a spatial structure capable of evolving over time. Just as in natural ecosystems, where organisms have the capacity to change, the space is designed as an adaptable system that can be reconfigured according to the needs of its users. This adaptability is realised through a modular installation system that allows the space to be reorganised with ease. The use of movable screens and flexible partitions facilitates the transformation of work areas, enabling the enlargement or reduction of offices and the joining or division of meeting rooms instantly without disrupting the overall logic. In this way, the project offers a spatial framework capable of supporting the growth and evolution of the companies inhabiting it. The notion of a “cell” is also reflected in the functional organisation. The various workspaces operate as inter-

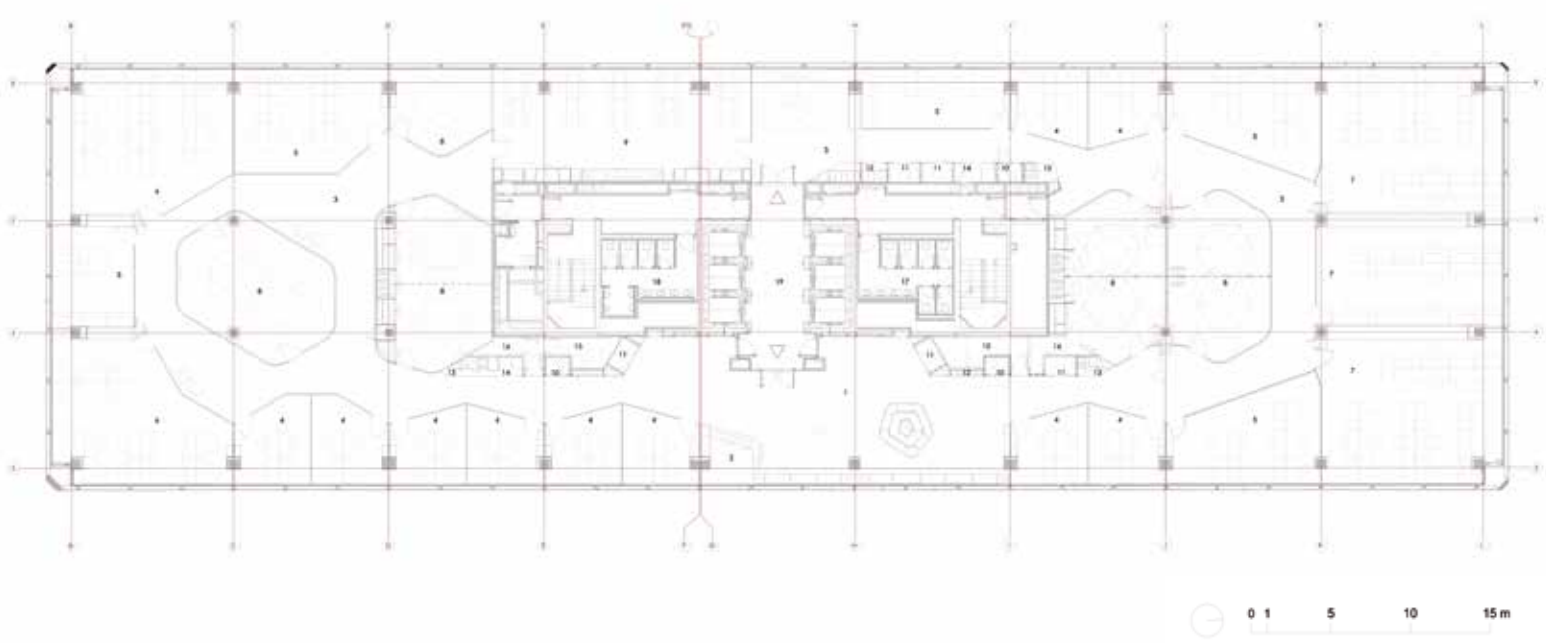


connected units within a larger organism, articulated through shared zones that act as meeting and social spaces. These communal areas encourage spontaneous interaction between users and reinforce the collaborative nature of the coworking environment. Sustainability is an integral part of the design strategy. The project is committed to using recycled and recyclable materials as well as energy-efficient systems and installations that help reduce the environmental impact of the space. This approach reinforces the idea of circularity that underpins the project concept, aligning the architectural proposal with more responsible models of production and use. Loom Castellana 85 thus takes shape as a contemporary working ecosystem: a flexible, evolving and collaborative space that responds to current transformations in work settings and proposes new ways of inhabiting the office.





Planta / *Plan*





La Célula. Oficinas colaborativas LOOM Castellana 85 | La Célula. Coworking offices Loom Castellana 85

Localización Location: Madrid. Spain. **Arquitectos Architects:** Ballarín+Mendoza estudio | Almudena Ballarín, Ramón Mendoza. **Ingeniería de instalaciones Installations engineering:** FSL Ingenieros. **Artista textil mural de la entrada Artist of textile wall hanging at the entrance:** Regina Dejiménez. **Artista textil piezas estantería Artist of textile shelving parts:** Alexandra Knie. **Constructora General Contractor:** Madrid Aranda Empresa Constructora, S.L. **Superficie construida Built area:** 1.785m². **Fecha de finalización de la obra Completion date of the works:** 2023. **Fotografía Photography:** Lucía Gorostegui.