

distrito oficina

número 26
— 2023

Edición Co working

España 24,20€



La oficina inclusiva
IOS Offices, Cloudworks, Wayco
La innovación es una ciencia
LOOM, Manglar, IWG, Cink

CULTURA Y TENDENCIAS DEL ESPACIO DE TRABAJO



El estudio Ballarín Mendoza diseña el espacio LOOM Castellana 85 en Madrid. Un espacio de trabajo compartido inspirado en los ecosistemas naturales y en su capacidad innovativa. Con la colaboración de Aretha, el proyecto de interiorismo se basa en la economía circular y la extrema flexibilidad de las zonas de trabajo.

TEXTO MARCO BRIONI FOTOGRAFÍA SILVIA CABALLERO



UN ECOSISTEMA MUTANTE



El nuevo espacio se ubica en Azca, en pleno centro financiero de Madrid, y cuenta con 1800 m² accesibles a todo tipo de empresas y profesionales que busquen experiencias y prestaciones diferenciales en el ámbito laboral.

En la naturaleza conviven organismos de distinta especie, tamaño y función en simbiosis, creando un ecosistema complejo, mutable y resiliente. El ecosistema que proponen los autores del proyecto quiere crear un espacio de convivencia entre empresas de distintos tamaños y sectores, donde no sólo compartan instalaciones, sino que surjan colaboraciones y relaciones de mutuo beneficio.



El espacio emula a la naturaleza en su diseño circular

El espacio también emula a la naturaleza en su diseño circular, con capacidad para mutar de forma ágil, reducir el consumo y evitar la generación de residuos. En este sentido, muchos de los productos y materiales usados contienen un alto porcentaje de material reciclado, son modulares y pueden ser fácilmente reemplazados si se deterioran, reutilizados o reciclados en un continuo sistema circular. Un material muy presente en este espacio es la madera natural que, además de proporcionar una gran calidez, posee una huella de carbono negativa.

El entorno de *coworking* funciona con instalaciones de bajo consumo y mantenimiento, con un sistema de control centralizado que optimiza el uso de energía y permite mejorar continuamente sus prestaciones.

Los nuevos modelos de trabajo demandan, además de ambientes más

sostenibles, espacios con una mayor flexibilidad y adaptabilidad. Para responder a estas necesidades y a unos clientes que son cada vez más exigentes con la calidad de sus espacios de trabajo, LOOM Castellana 85 cuenta con mecanismos

La calidad de los acabados, la exigente selección del mobiliario de la mano de Aretha y el cuidado de los detalles ha sido excepcional en este proyecto. La localización, acceso a luz natural y vistas es otro punto difícilmente igualable en la ciudad. Los pavimentos son de Interface. El mobiliario seleccionado es de La Cividina, Artifort, Pedrali, Akaba, y Ondarreta. La acústica es de Glimakra. Para las cortinas metálicas, Ballarín Mendoza crea una imagen digital personalizada inspirada en el mundo biológico y Kriskadecor se encarga de ‘pixelizarla’ para crear una espectacular composición de eslabones metálicos de colores.





de modularidad y tabiques móviles que permiten adaptarse a los cambios de forma ágil y eficiente, sin necesidad de obra. Esto permite reformar y renovar rápidamente el local de forma sostenible, ahorrando materiales, energía y residuos.

Los espacios flexibles atraen a una mayor variedad de empresas y profesionales, mientras que el concepto de oficina convencional se renueva para adaptarse a modelos de trabajo innovadores, normalmente híbridos. Por ello, esta propuesta apuesta por un aspecto inspirado en la naturaleza, maduro y elegante, a la vez que moderno con materialidades sorprendentes. Un formato para atraer a todo tipo de usuarios: desde *startups* de reciente creación a empresas asentadas o fondos de capital riesgo.

LOOM Castellana 85 cuenta con un total de 20 despachos, 8 salas de reunión destinadas a *networking* y 194 puestos individuales disponibles las veinticuatro horas.



La modularidad
y los tabiques
permiten cambios
de forma ágil
y eficiente



El espacio se ubica en Paseo de la Castellana 85, en un edificio de oficinas de doce plantas que brinda una favorable comunicación con servicios tales como gimnasios, comercios, ocio y restauración en el complejo de Azca. Esta zona se rehabilitará próximamente a través del proyecto Renazca, sociedad compuesta por algunas de las principales empresas propietarias de edificios de la zona. El edificio ha sido recientemente reformado por Merlin Properties.



buena para el planeta, sino también más eficiente y económica a largo plazo para nuestros clientes.

Un proyecto de construcción es más circular en la medida en la que reduce la huella de carbono a lo largo de su vida útil; desde la construcción hasta el desmantelamiento. LOOM Castellana incorpora el pensamiento circular en todo su diseño. Desde los acabados, que contienen un alto porcentaje de material reciclado –se pueden desmontar, sustituir y reutilizar–, hasta las instalaciones de bajo consumo con sistema de control que monitoriza su correcto funcionamiento. Lo más avanzado en circularidad es la flexibilidad de los sistemas de compartimentación: los despachos son capaces de ampliarse y dividirse sin necesidad de obra en un sólo día y las salas de reunión en cuestión de minutos a través de tabiques móviles. Los clientes son conscientes del problema del deterioro de nuestro planeta y premian un proyecto enfocado en ofrecer soluciones.

¿Qué diferencia al proyecto de un coworking de una oficina convencional?

Al principio, los espacios compartidos surgieron de la cultura de la *startup* y el ahorro económico, pero, con el tiempo, las empresas entienden que es más eficiente externalizar la gestión de su oficina para concentrarse en el desarrollo de su actividad. Es más enriquecedor compartir espacio y sociabilizar con otros profesionales. Probablemente, lo que diferencia a un espacio de *coworking* es la flexibilidad que ofrece a sus inquilinos: tanto para crecer sin necesidad de cambiar de dirección como para contratar servicios según convenga e, incluso, para establecer contratos con menor vinculación. Al fin y al cabo, son espacios como servicio que se adaptan a las necesidades cambiantes de una empresa actual.

"La compartimentación flexible es un avance en circularidad"

ALMUDENA BALLARÍN Y RAMÓN MENDOZA

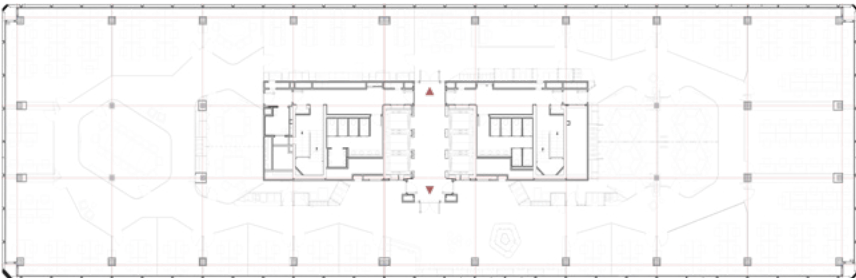
¿La sobriedad cálida es un objetivo del proyecto?

Ciertamente. Por un lado, el cliente se siente condicionado por un entorno de alto nivel y con tradición de oficinas como es Azca. También es una apuesta propia por huir de la estética *low-cost* desenfadada con la que se identifican los *coworking*. Creemos que la tipología ya ha alcanzado la suficiente madurez como para apostar por la elegancia y calidez de las oficinas clásicas. Con el

uso de la moqueta y los tapizados, la madera natural en los muebles y las mamparas en su tono clásico plateado fusionamos la calidad y calidez de los acabados de las oficinas *mid-century* con un diseño contemporáneo.

¿La responsabilidad ambiental es una prioridad?

Nos interesa la economía circular e intentamos aplicarla en todos los proyectos. Creemos que ofrece una sostenibilidad real basada en la forma de operar de la naturaleza. No sólo es



El coworking funciona con instalaciones de bajo consumo

LOOM Castellana 85 se diseña como una experiencia diferencial, a medida, para el trabajo flexible. El lugar ofrece todo tipo de prestaciones, tales como mobiliario ergonómico, áreas de relax, zonas de formación, sistemas de videoconferencia y otras para favorecer el crecimiento personal y profesional que preconiza el programa LOOM Experience.



FICHA TÉCNICA

LOOM CASTELLANA 85
Madrid
(www.loom.es).

Proyecto: Ballarín Mendoza
(www.ballarinmendoza.com).

Dirección: Almudena Ballarín
y Ramón Mendoza.

Mobiliario e interiorismo: Aretha.
Cortinas metálicas: Kriskadecor.